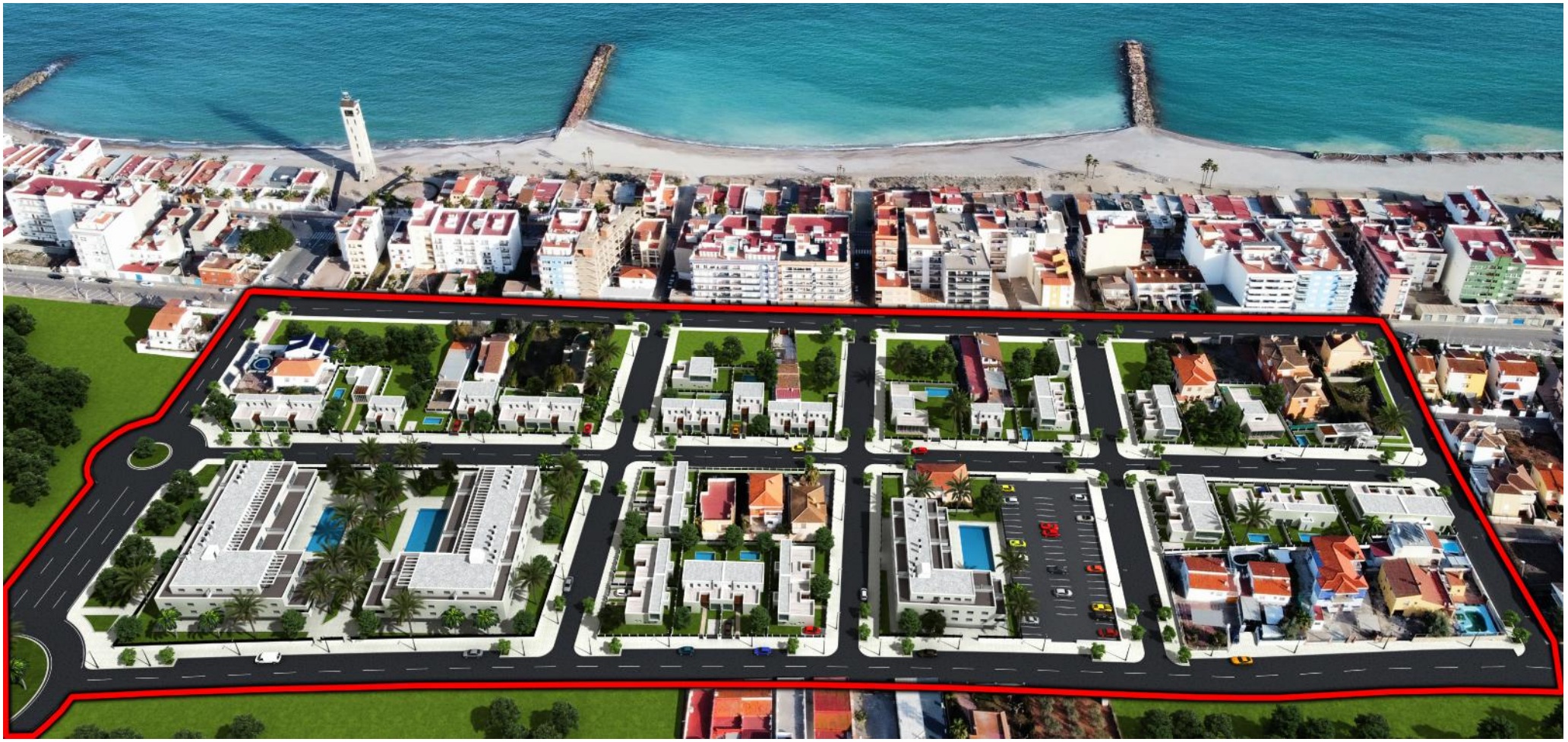
PROXIMA URBANIZACION

PAI SERRATELLES PLAYA

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL



PLAYA DE NULES, (CASTELLON)

SUELO PARA APARTAMENTOS EN URBANIZACION PRIVADA CON PISCINA

En la playa de Nules existe una demanda elevada de apartamentos en urbanizaciones con piscina, zona privada común y edificación abierta.

No existe oferta de este tipo de vivienda, solo existen 4 urbanizaciones de edificación abierta, con piscina y zona privada común en toda la playa, y no hay ni un solo apartamento en venta, cuando sale alguno a la venta, se vende rápidamente a precios bastante elevados.

Por otro lado, sí existen apartamentos en venta de edificación en manzana cerrada, sin piscina ni zonas comunes, que tienen más de 15 ò 20 años.

Es muy notable la diferencia entre los precios y la demanda de apartamentos con zona común y piscina de los que no las tienen.

SOLARES DISPONIBLES

MANZANA 1 Se puede construir un edificio de apartamentos de hasta 4 alturas, en urbanización privada con piscina y zona común. El solar tiene una superficie de **2.288’98** metros cuadrados y **4.120’16** metros de techo, aproximadamente un edificio de unos **45 apartamentos** de 90 metros cuadrados.

MANZANA 2 Se puede construir un edificio de apartamentos de hasta 4 alturas, en urbanización privada con piscina y zona común. El solar tiene una superficie de **2.248’93** metros cuadrados y **4.048’07** metros de techo, aproximadamente un edificio de unos **45 apartamentos** de 90 metros cuadrados.

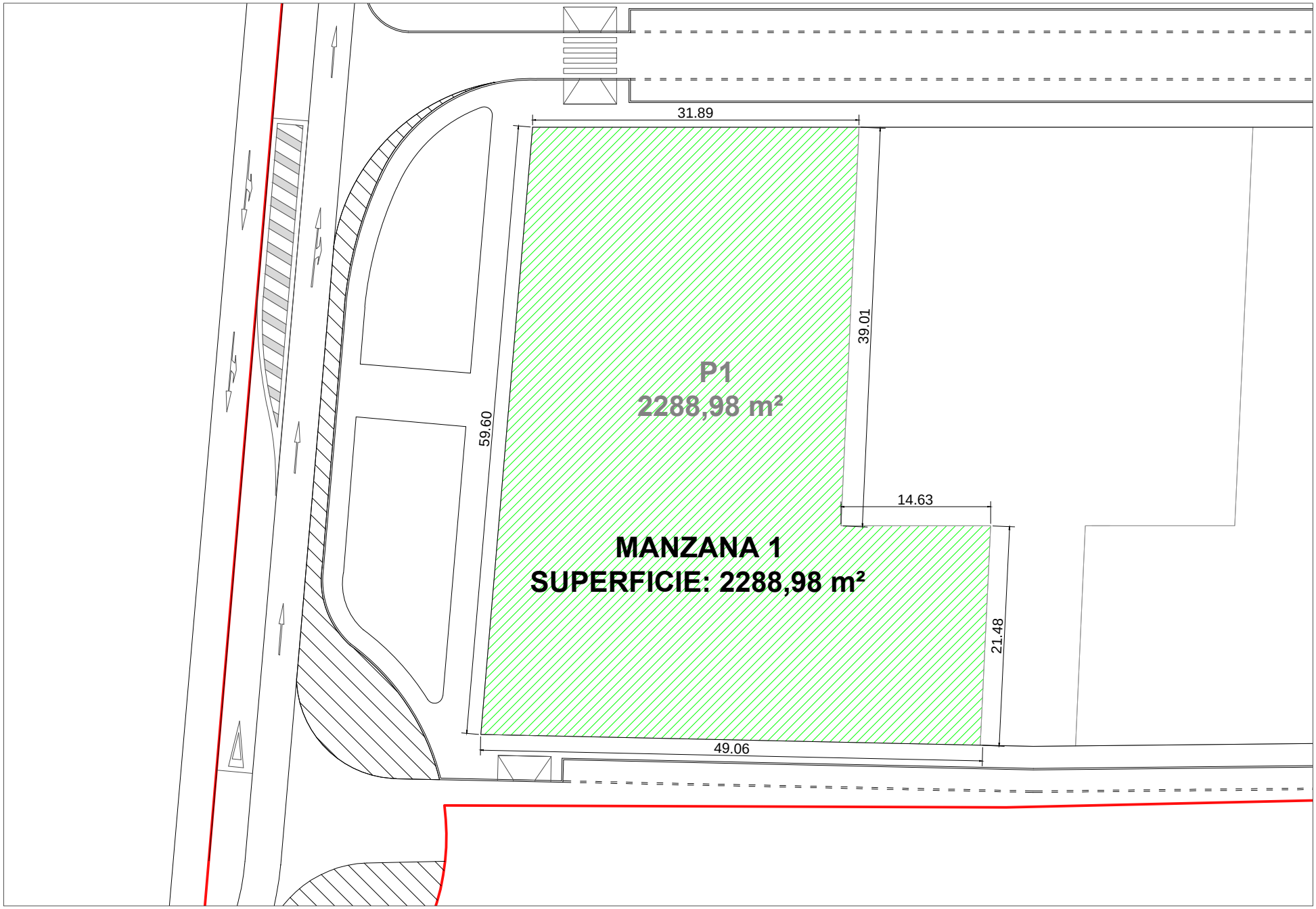
MANZANA 6 Se puede construir un edificio de apartamentos de hasta 4 alturas, en urbanización privada con piscina y zona común. El solar tiene una superficie de **1.628’75** metros cuadrados y **2.931’75** metros de techo, aproximadamente un edificio de unos **32 apartamentos** de 90 metros cuadrados.

MANZANA 1, SUELO PARA 45 APARTAMENTOS Y PISCINA

MANZANA 2, SUELO PARA 45 APARTAMENTOS Y PISCINA



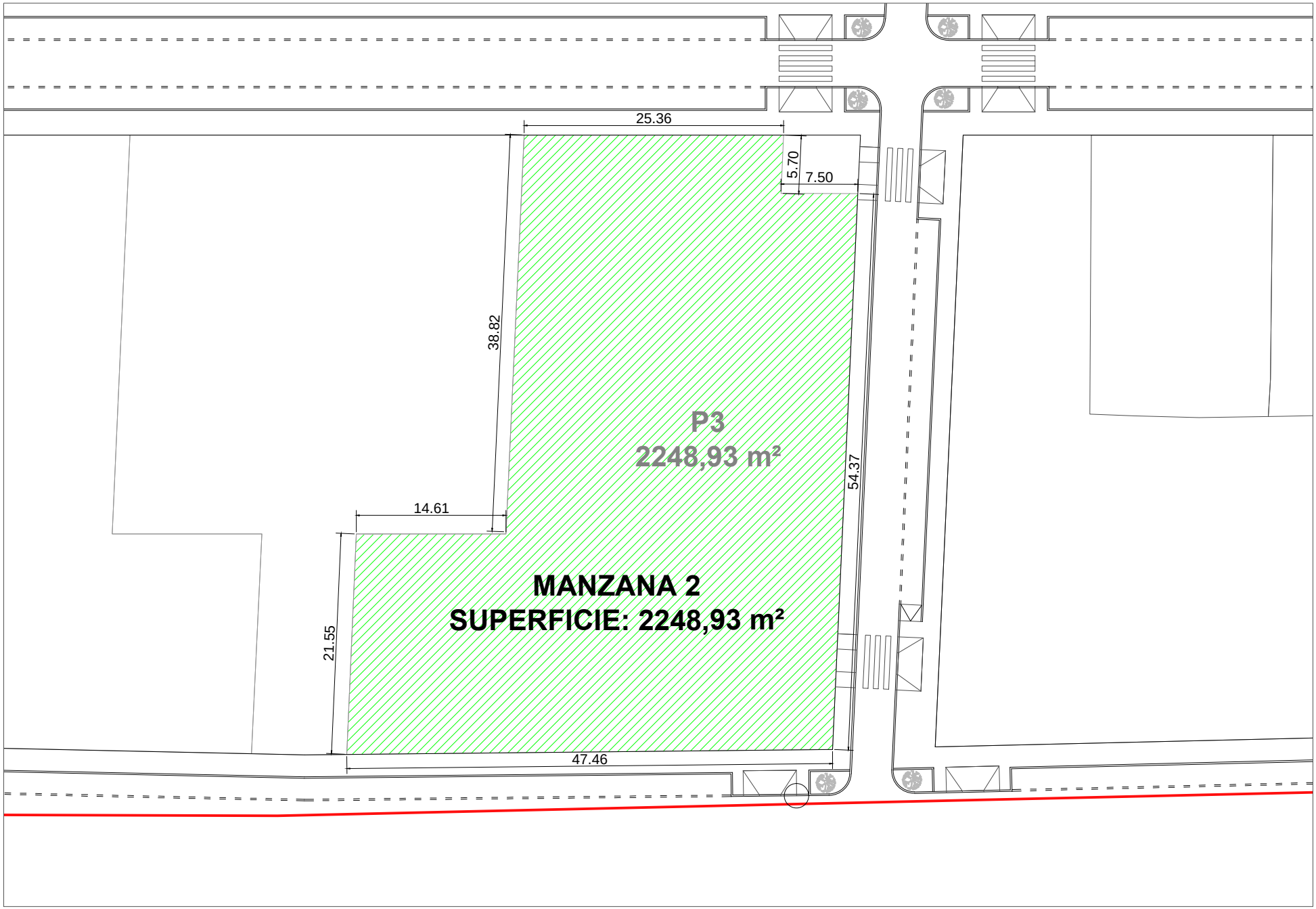
MANZANA 1



SUPERFICIE: 2288,98 m²

E 1//500

MANZANA 2



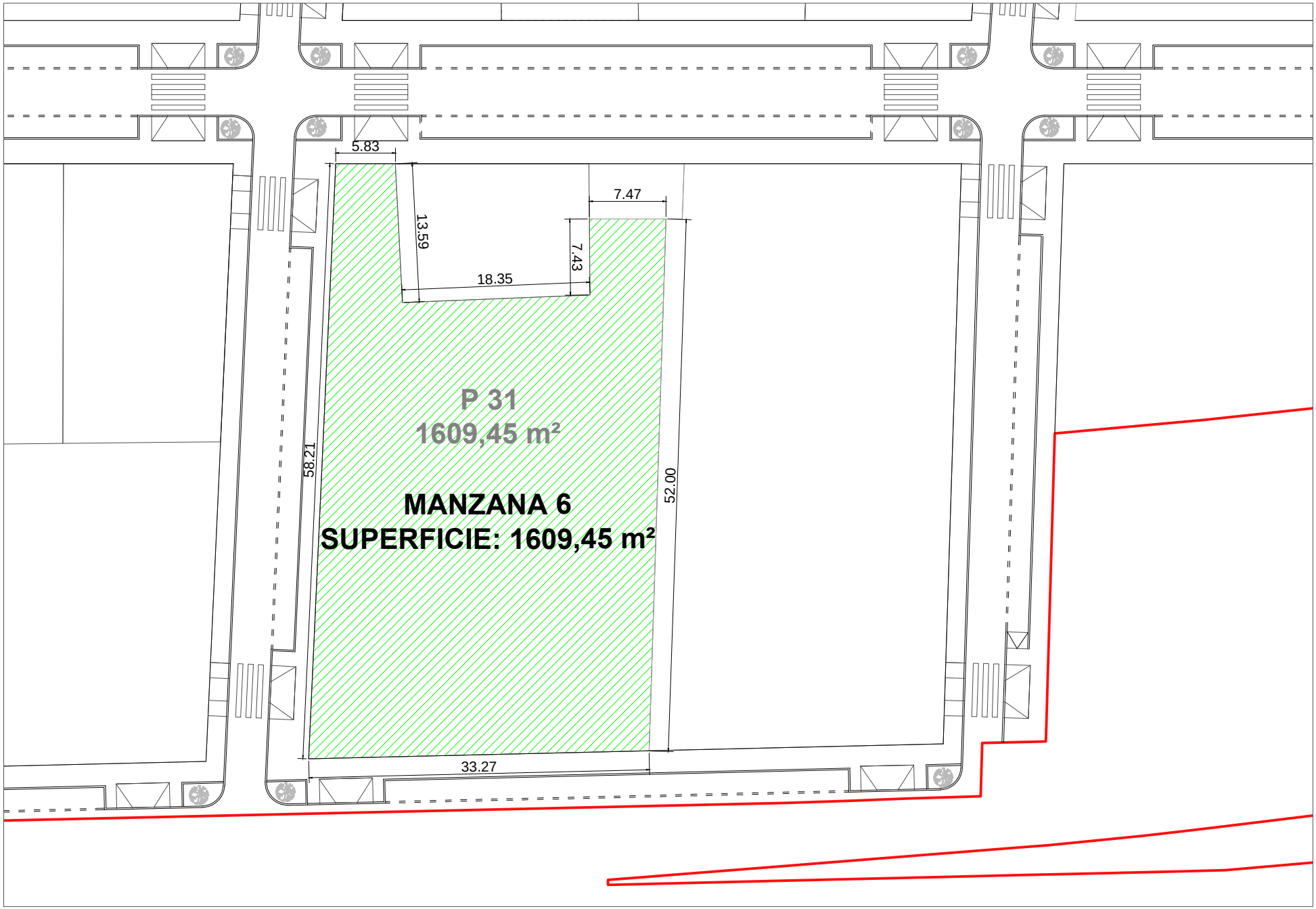
SUPERFICIE: 2248,93 m²

E 1//500

MANZANA 6, SUELO PARA 32 APARTAMENTOS Y PISCINA



MANZANA 6



SUPERFICIE: 1609,45 m²

E 1//500

SUELO PARA CHALETS AISLADOS O PAREADOS

En la playa de Nules existe una demanda elevada de chalets individuales o pareados.

No existe oferta de este tipo de vivienda, ya que en la Playa de Nules, hace más de 25 años que no se realiza ninguna urbanización de suelo residencial.

El suelo que actualmente existe disponible, aunque está en zonas que tienen las calles abiertas, y parece urbanizado, realmente no lo está, el suelo disponible, no dispone de instalaciones de energía eléctrica ni la posibilidad de tenerla sin tener que construir un transformador en la propia parcela con el enorme gasto que ello conlleva y su posterior cesión a Iberdrola, tampoco disponen de instalación de agua potable, ni de alcantarillado, ni de desagüe de pluviales, ni de telefonía, ni de pavimentación de aceras.

Por este motivo hace más de 20 años que no se construye para la venta ningún chalet en la Playa de Nules. El motivo principal es que no se puede disponer de energía eléctrica para nuevas viviendas sin nuevos transformadores.

Por otro lado, de cuando en cuando, se han puesto a la venta chalets de segunda mano, que se han vendido rápidamente.

SOLARES DISPONIBLES

6 MANZANAS (Parte de las manzanas ya están construidas) Se pueden construir chalets con parcela mínima de 200 metros cuadrados, la edificabilidad es de metro cuadrado de techo por metro cuadrado de suelo y el número máximo de alturas es 2

Las parcelas tienen una superficie, desde los 200 metros cuadrados, hasta los 300 metros cuadrados aproximadamente

MANZANA 3 Se pueden construir 6 chalets pareados con un total de 1335’69 metros de suelo y techo, distribuidos en 6 parcelas

MANZANA 4 Se pueden construir 10 chalets individuales y pareados con un total de 2229’27 metros de suelo y techo, distribuidos en 10 parcelas

MANZANA 5 Se pueden construir 6 chalets pareados con un total de 1510’77 metros de suelo y techo, distribuidos en 6 parcelas

MANZANA 7 Se pueden construir 6 chalets aislados y pareados con un total de 1678’74 metros de suelo y techo, distribuidos en 6 parcelas

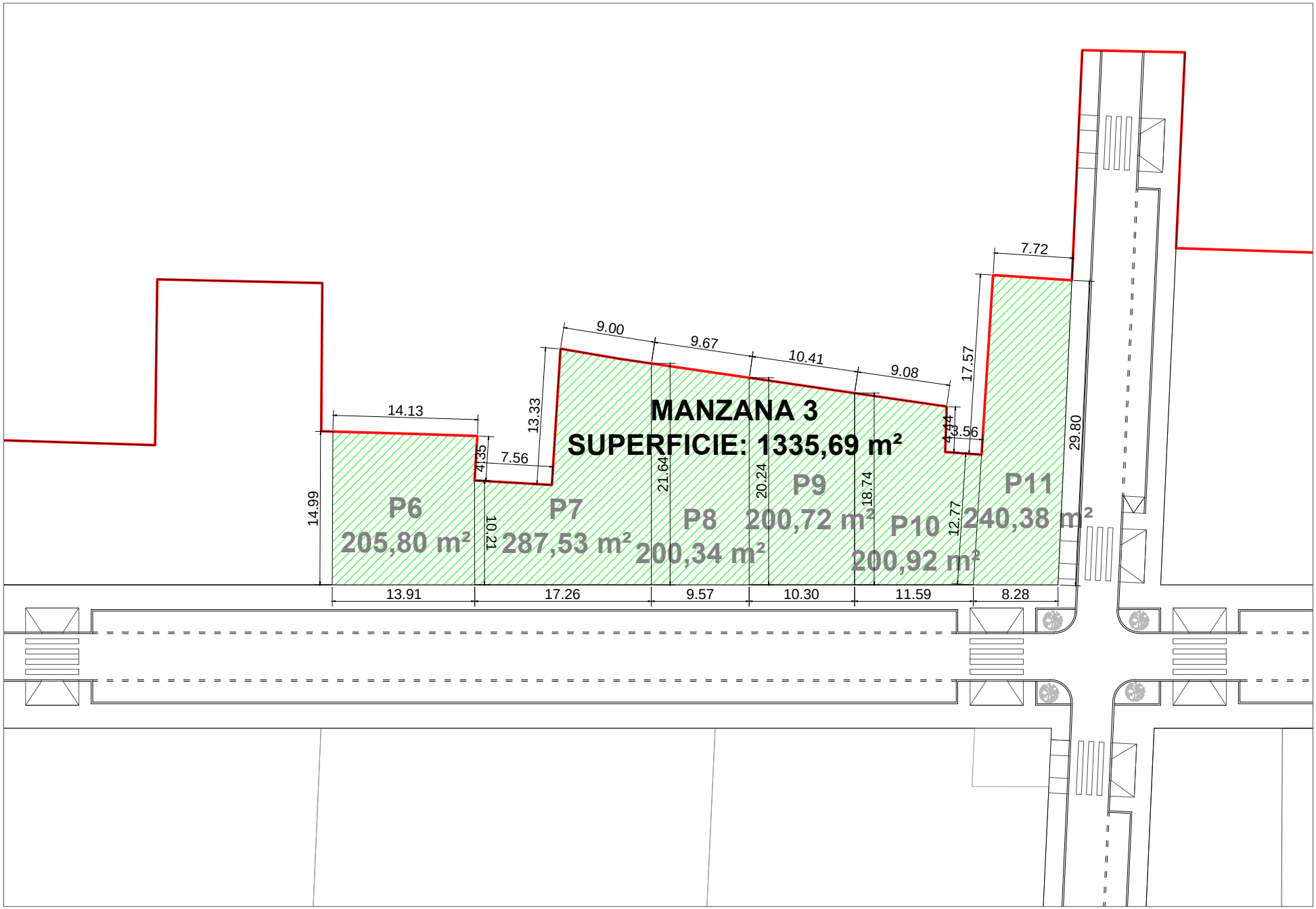
MANZANA 8 Se pueden construir 7 chalets pareados con un total de 1463’08 metros de suelo y techo, distribuidos en 7 parcelas

MANZANA 9 Se puede construir 1 chalet aislado con un total de 553’74 metros de suelo y techo, en 1 parcela.

MANZANA 3, SUELO PARA 6 CHALETS PAREADOS



MANZANA 3



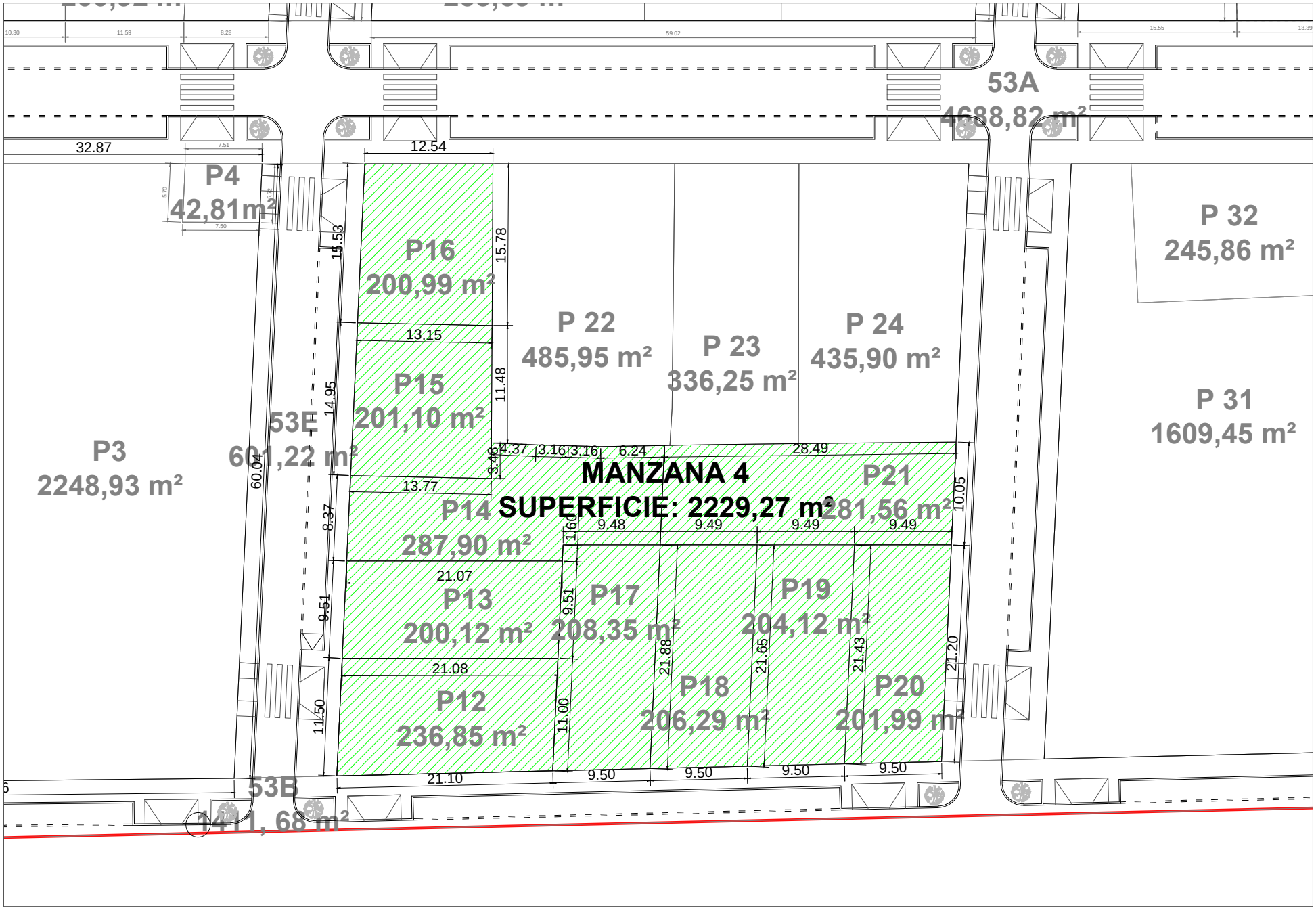
SUPERFICIE: 1335,69 m²

E 1//500

MANZANA 4, SUELO PARA 10 CHALETS PAREADOS O AISLADOS



MANZANA 4



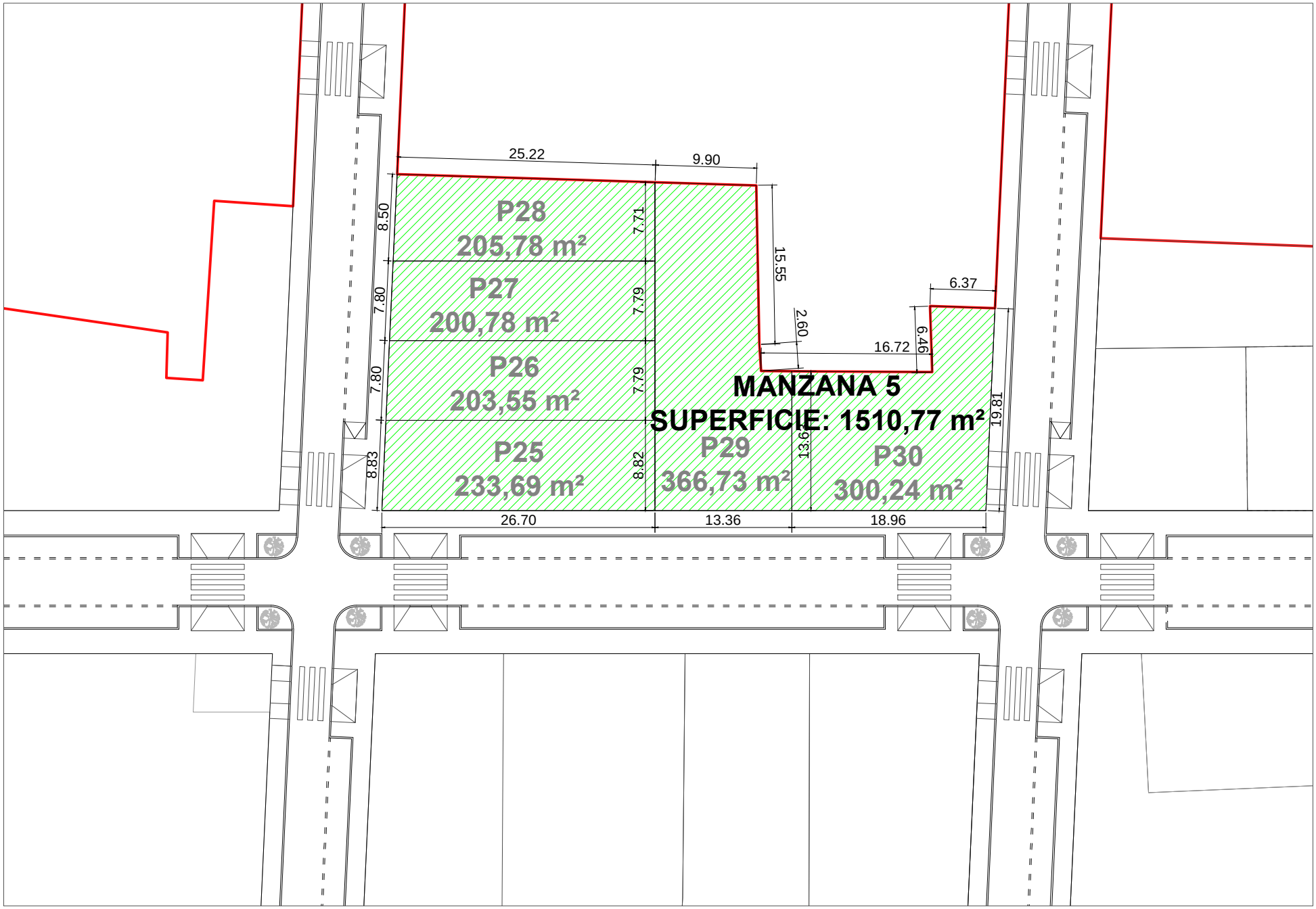
SUPERFICIE: 2229,27 m²

E 1//500

MANZANA 5, SUELO PARA 6 CHALETS PAREADOS O AISLADOS



MANZANA 5



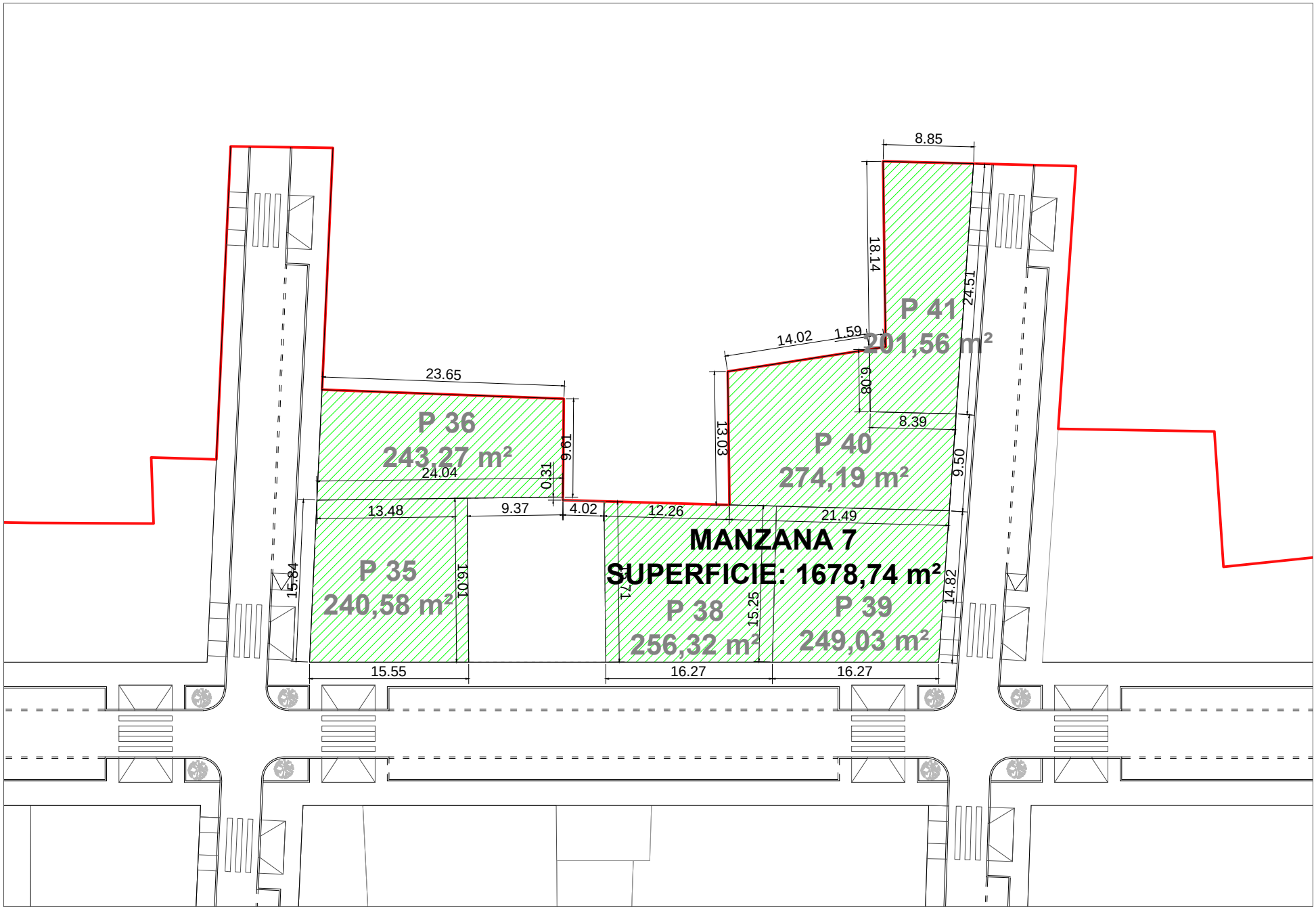
SUPERFICIE: 1510,77 m²

E 1//500

MANZANA 7, SUELO PARA 6 CHALETS PAREADOS O AISLADOS



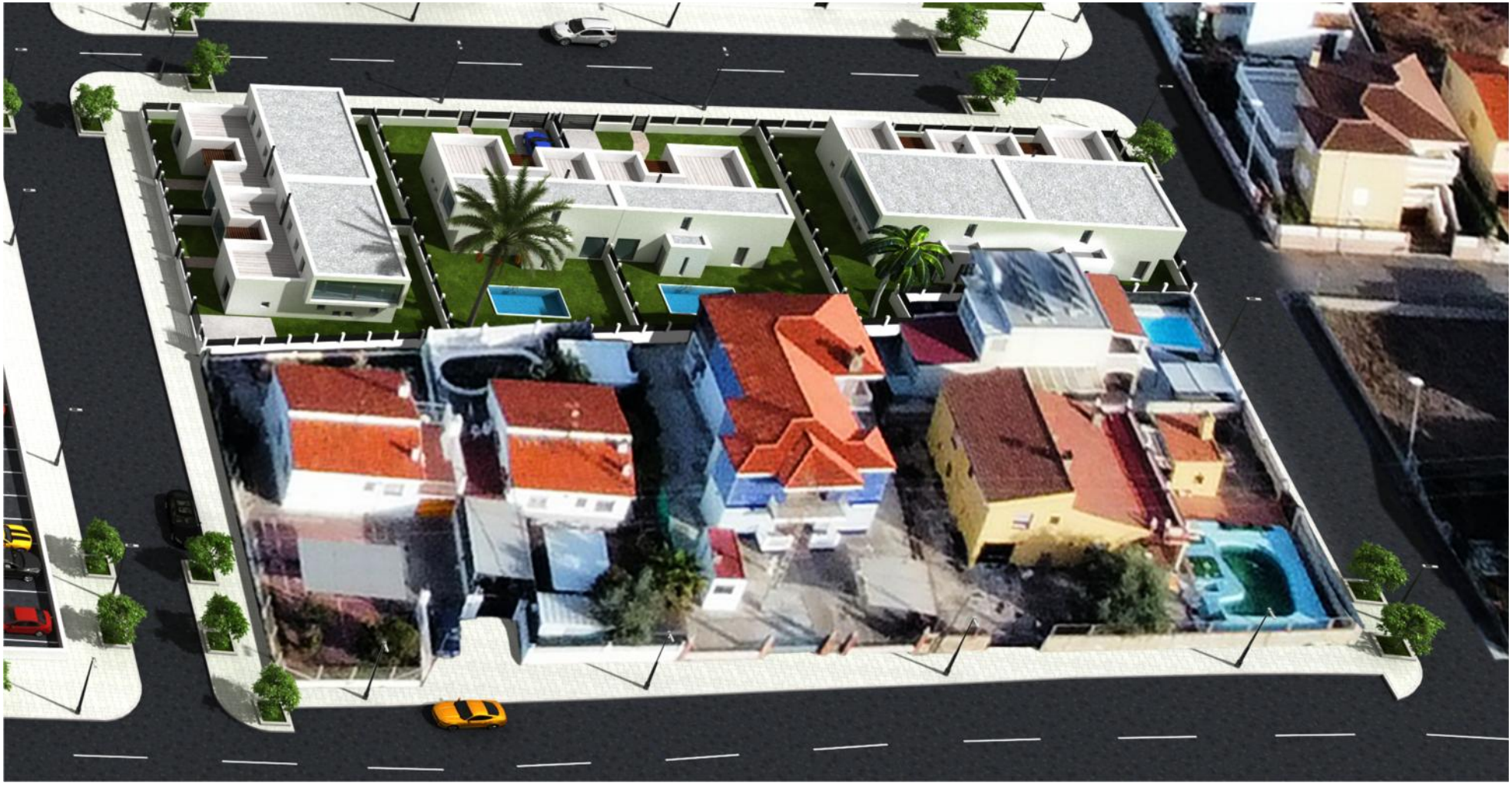
MANZANA 7



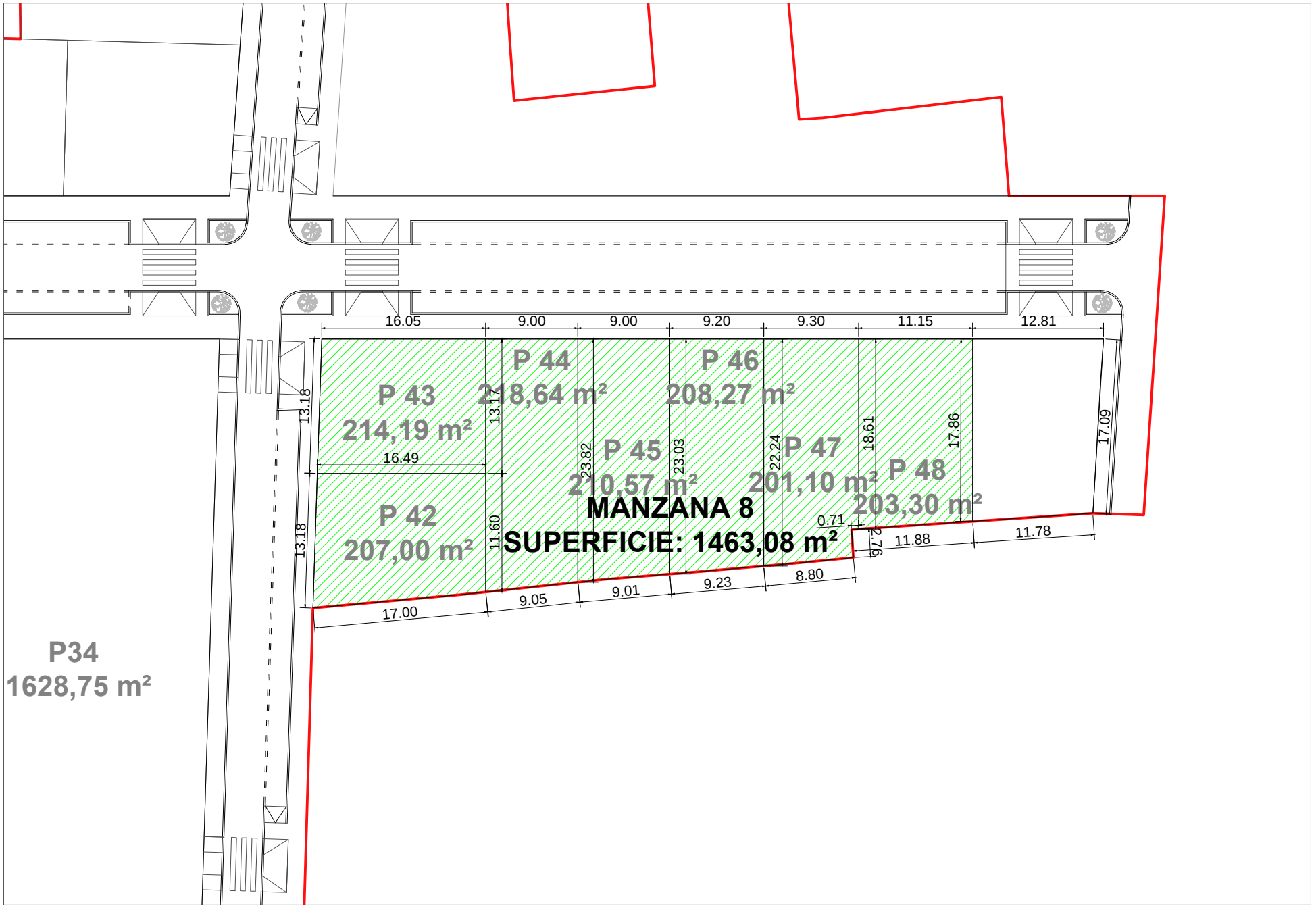
SUPERFICIE: 1678,74 m²

E 1//500

MANZANA 8, SUELO PARA 7 CHALETS PAREADOS O AISLADOS



MANZANA 8



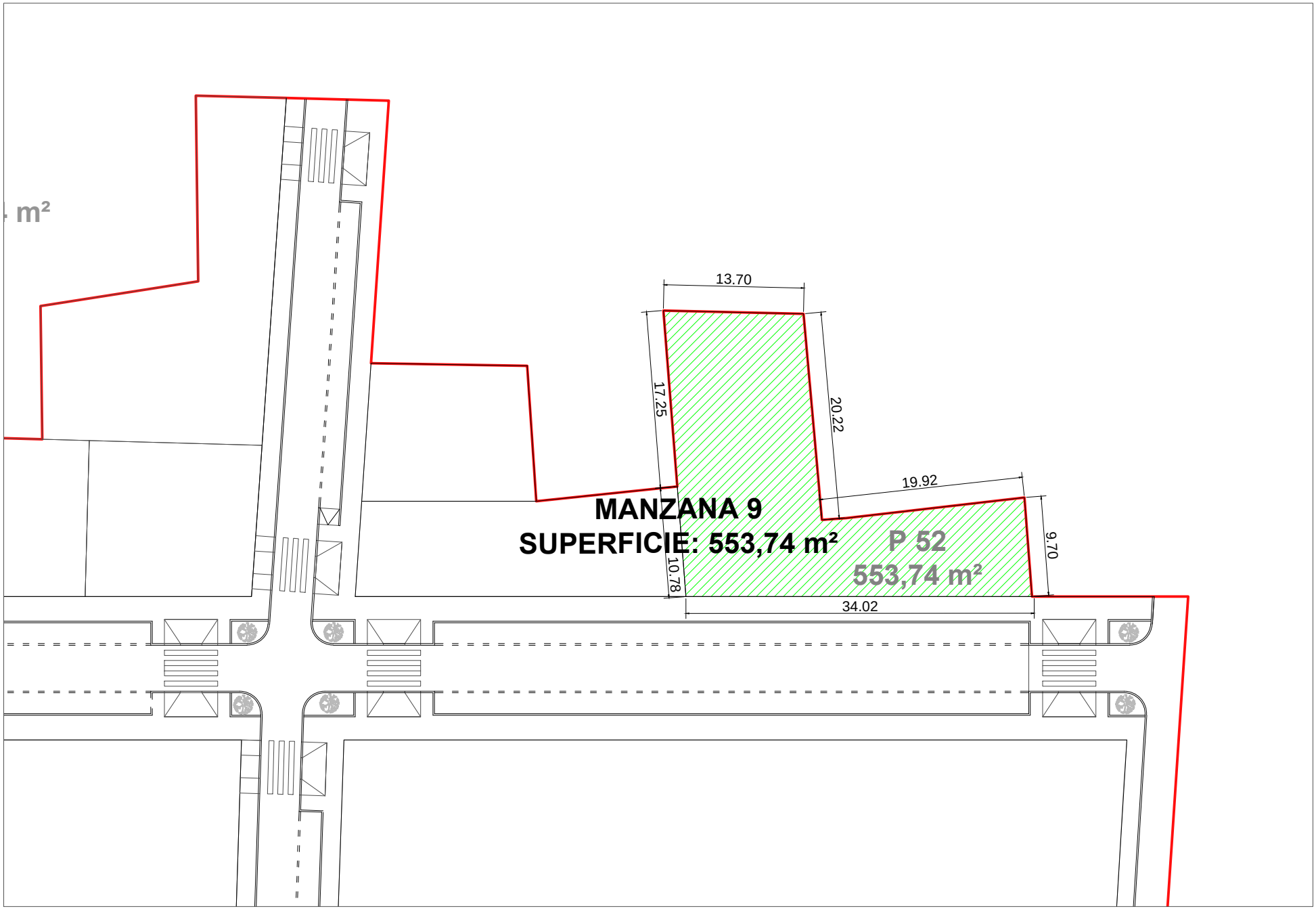
SUPERFICIE: 1463,08 m²

E 1//500

MANZANA 9, SUELO PARA 1 CHALET AISLADO



MANZANA 9



SUPERFICIE: 553,74 m²

E 1//500

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

Calle Marco Antonio Ortí Nº 23, CP 12520 Nules, (Castellón)

Tel. 667 48 00 00 **email: adaungrupo@hotmail.com**

SUELO PARA APARTAMENTOS EN URBANIZACION PRIVADA CON PISCINA

PRECIO DE VENTA POR MANZANAS COMPLETAS, 275 € POR METRO DE TECHO.

SUELO PARA CHALETS AISLADOS O PAREADOS

PRECIO DE VENTA POR MANZANAS COMPLETAS, 300 € POR METRO DE SUELO O TECHO.