

PRÓXIMA URBANIZACIÓN

PAI SERRATELLES PLAYA

PLAYA DE NULES, CASTELLÓN

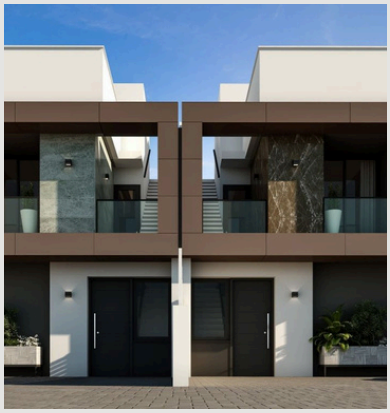
PARCELAS
EN VENTA

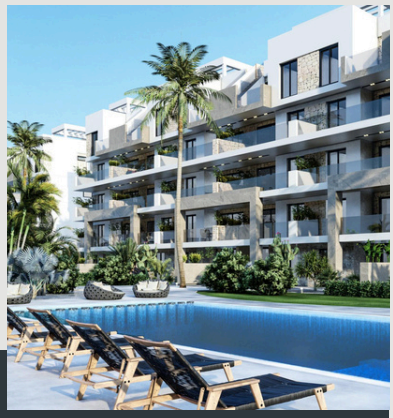
CATÁLOGO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL









SUELO PARA APARTAMENTOS EN URBANIZACIÓN CON PISCINA PRIVADA

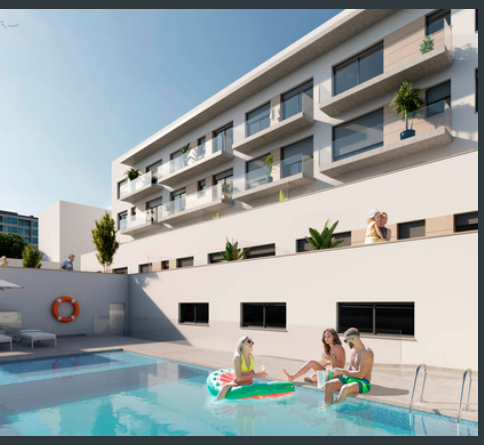
- En la playa de Nules existe una demanda elevada de apartamentos en urbanizaciones con piscina, zona privada común y edificación abierta.
- No existe oferta de este tipo de vivienda, solo existen 4 urbanizaciones de edificación abierta, con piscina y zona privada común en toda la playa, y no hay ni un solo apartamento en venta, cuando sale alguno a la venta, se vende rápidamente a precios bastante elevados.
- Por otro lado, sí existen apartamentos en venta de edificación en manzana cerrada, sin piscina ni zonas comunes, que tienen más de 15 ò 20 años.
- Es muy notable la diferencia entre los precios y la demanda de apartamentos con zona común y piscina de los que no las tienen.

MANZANA I

SUELO PARA 45 PARTAMENTOS Y PISCINA

- Se puede construir un edificio de apartamentos de hasta 4 alturas, en urbanización privada con piscina y zona común.

- El solar tiene una superficie de **2.288’98** metros cuadrados y **4.120’16** metros de techo, aproximadamente un edificio de unos **45 apartamentos** de 90 metros cuadrados.





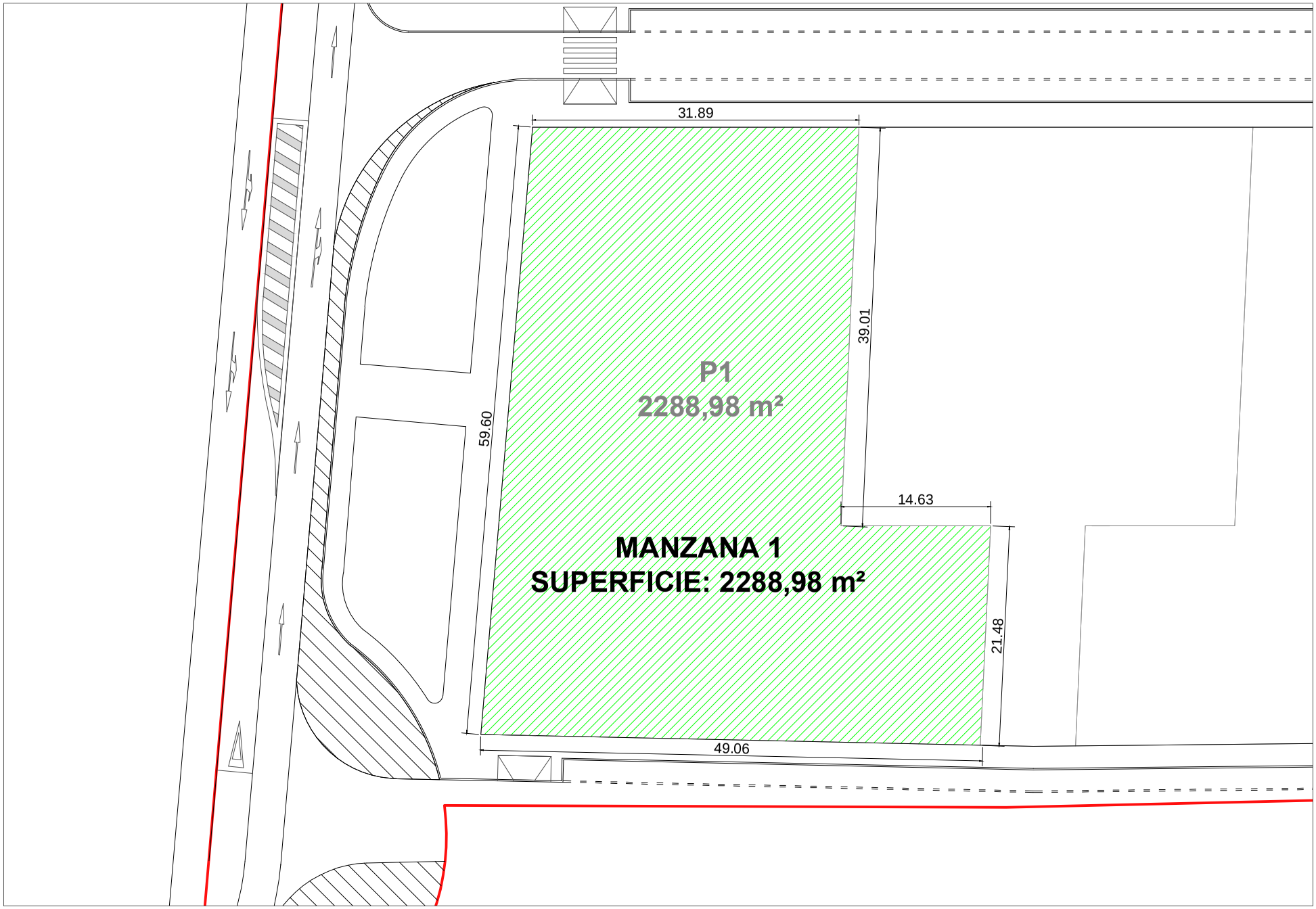




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 275 € POR METRO DE TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 1



SUPERFICIE: 2288,98 m²

E 1//500

MANZANA II

SUELO PARA 45 PARTAMENTOS Y PISCINA

- Se puede construir un edificio de apartamentos de hasta 4 alturas, en urbanización privada con piscina y zona común.

- El solar tiene una superficie de **2.248’93** metros cuadrados y **4.408’07** metros de techo, aproximadamente un edificio de unos **45 apartamentos** de 90 metros cuadrados.





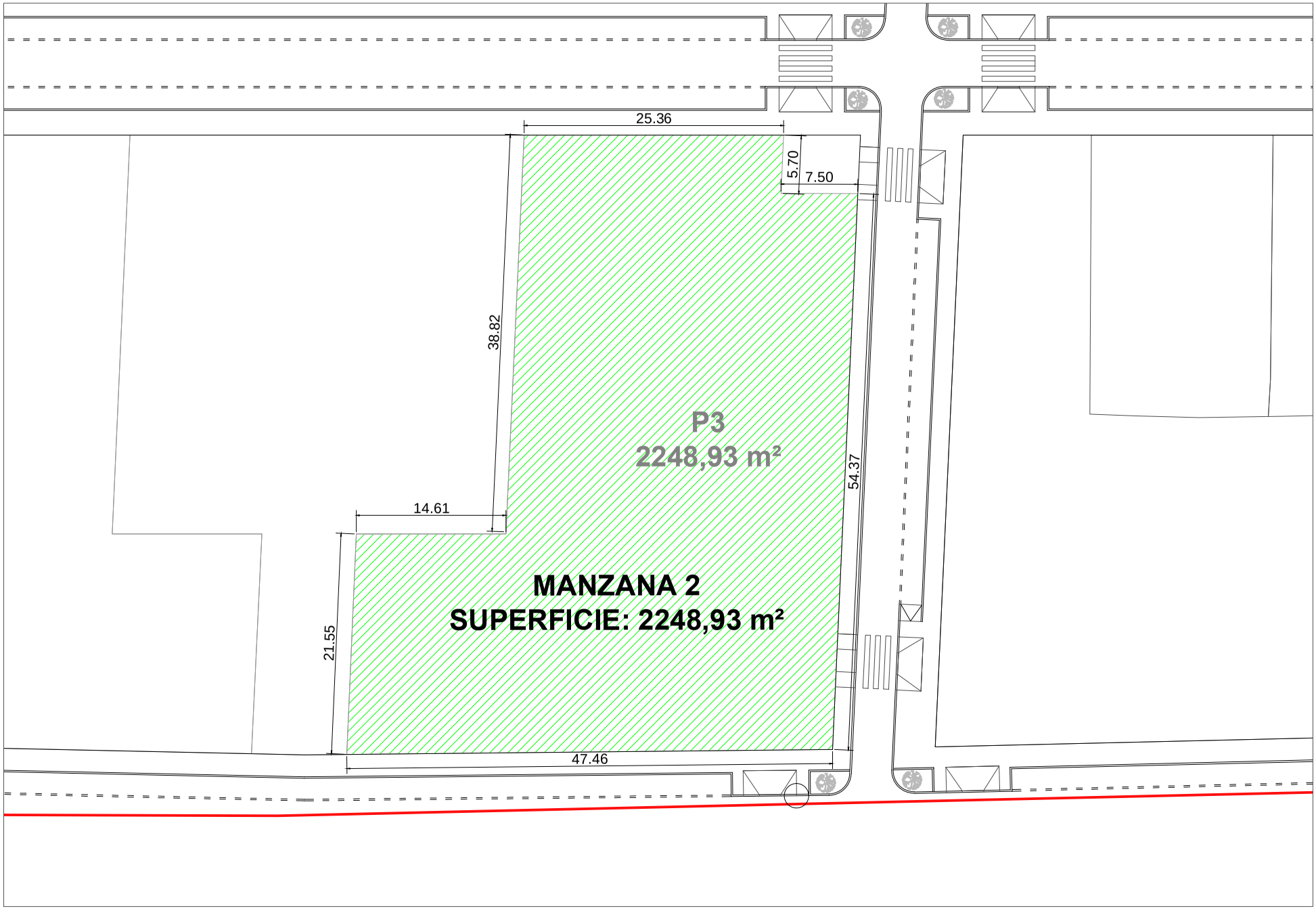




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 275 € POR METRO DE TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 2



SUPERFICIE: 2248,93 m²

E 1//500

MANZANA III

SUELO PARA 6 CHALETS PAREADOS

- Se pueden construir 6 chalets pareados con un total de **1.335’69** metros de suelo y techo, distribuidos en 6 parcelas .





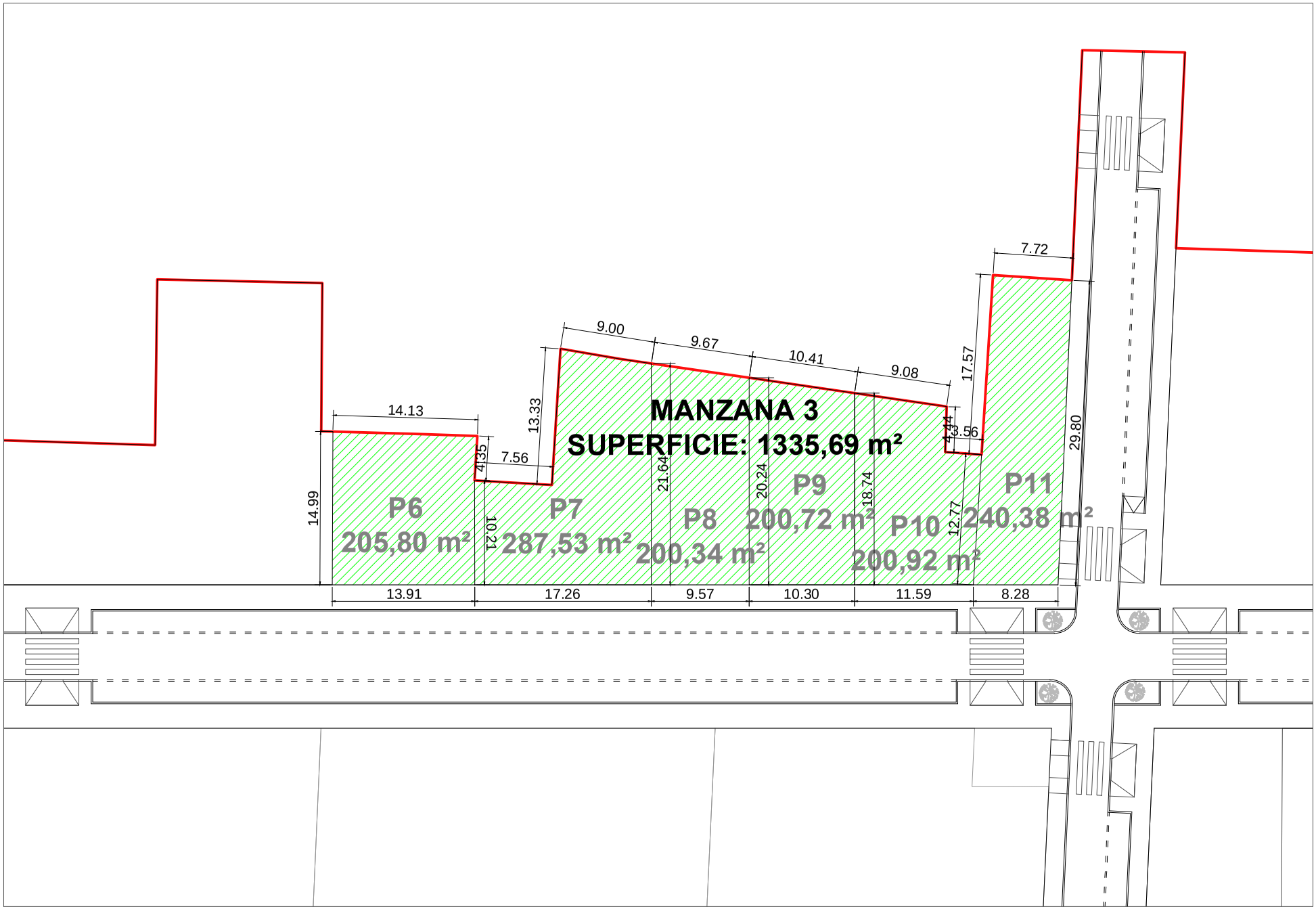




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 300 € POR METRO DE SUELO Y TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 3



SUPERFICIE: 1335,69 m²

E 1//500

MANZANA IV

SUELO PARA 10 CHALETS PAREADOS O AISLADOS

- Se pueden construir 10 chalets individuales y pareados con un total de **2.229’27** metros de suelo y techo, distribuidos en 10 parcelas.





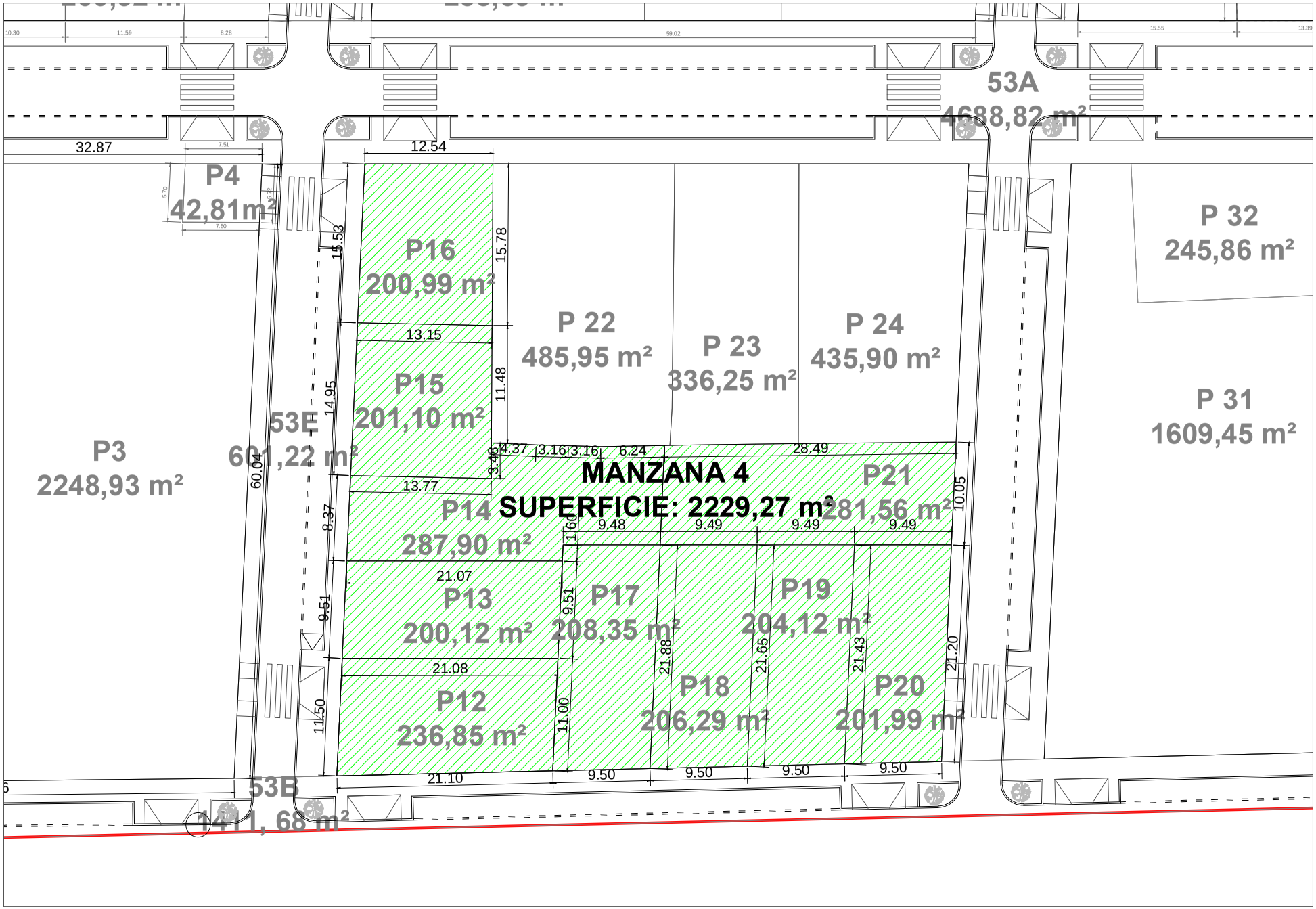




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 300 € POR METRO DE SUELO Y TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 4



SUPERFICIE: 2229,27 m²

E 1//500

MANZANA V

SUELO PARA 6 CHALETS PAREADOS O AISLADOS

- Se pueden construir 6 chalets pareados con un total de **1.510’77** metros de suelo y techo, distribuidos en 6 parcelas





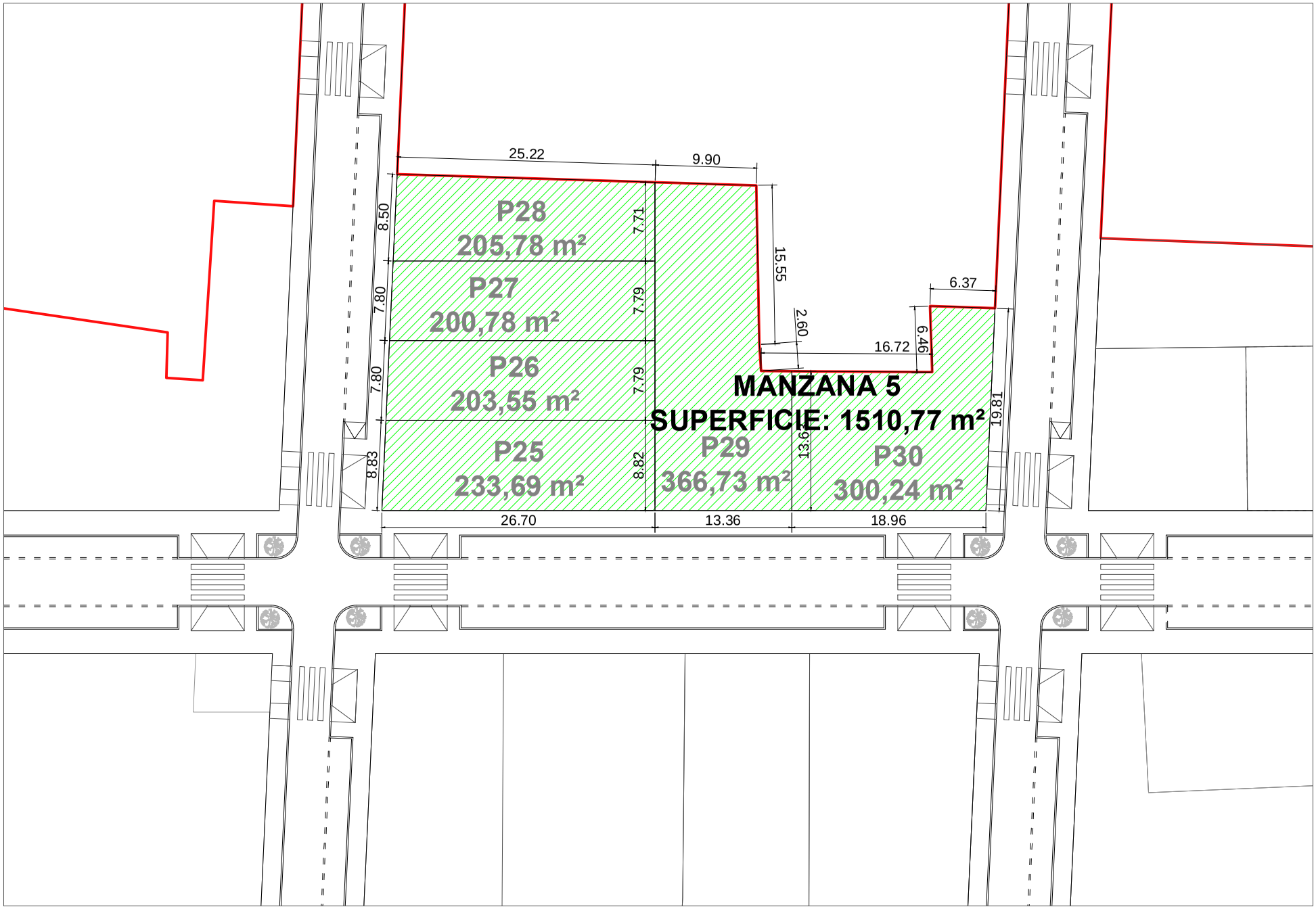




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 300 € POR METRO DE SUELO Y TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 5



SUPERFICIE: 1510,77 m²

E 1//500

MANZANA VI

SUELO PARA 32 APARTAMENTOS Y PISCINA

- Se puede construir un edificio de apartamentos de hasta 4 alturas, en urbanización privada con piscina y zona común.

- El solar tiene una superficie de **1.628’75** metros cuadrados y **2.931’75** metros de techo, aproximadamente un edificio de unos **32 apartamentos** de 90 metros cuadrados.





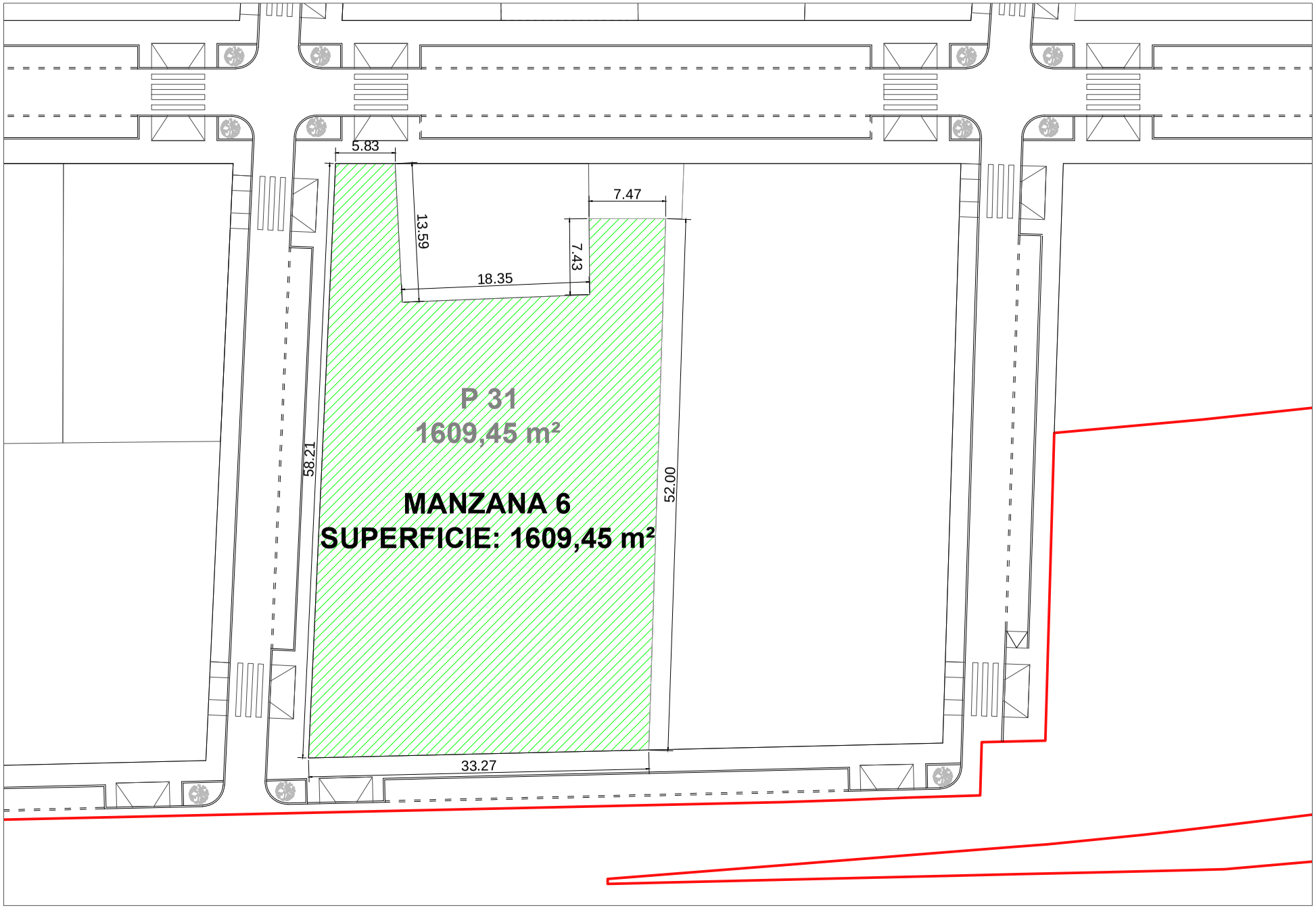




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 275 € POR METRO DE TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 6



SUPERFICIE: 1609,45 m²

E 1//500

MANZANA VII

SUELO PARA 6 CHALETS PAREADOS O AISLADOS

- Se pueden construir 6 chalets aislados y pareados con un total de **1.678’74** metros de suelo y techo, distribuidos en 6 parcelas.





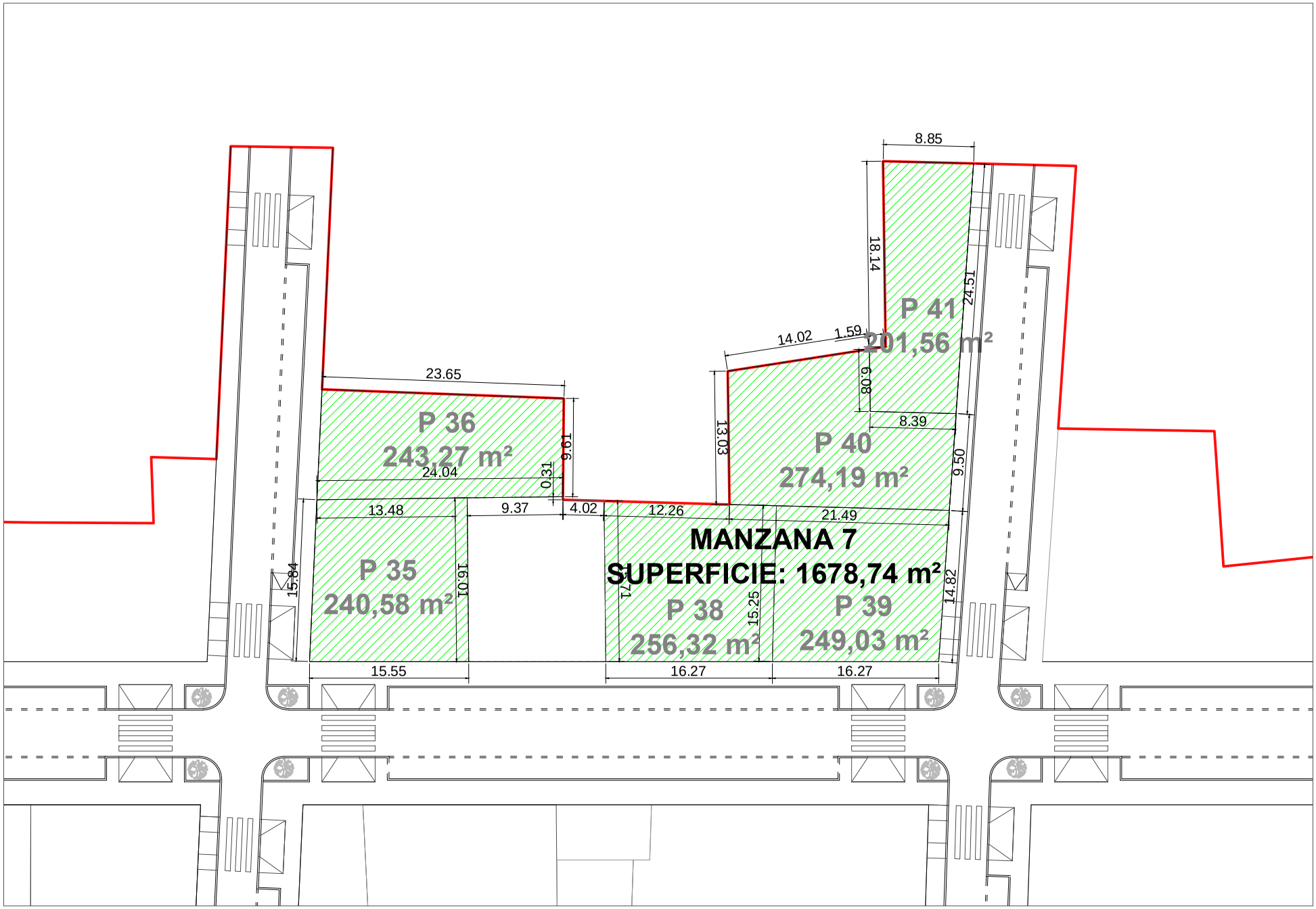




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 300 € POR METRO DE SUELO Y TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 7



SUPERFICIE: 1678,74 m²

E 1//500

MANZANA VIII

SUELO PARA 7 CHALETS PAREADOS O AISLADOS

- Se pueden construir 7 chalets pareados con un total de **1.463’08** metros de suelo y techo, distribuidos en 7 parcelas





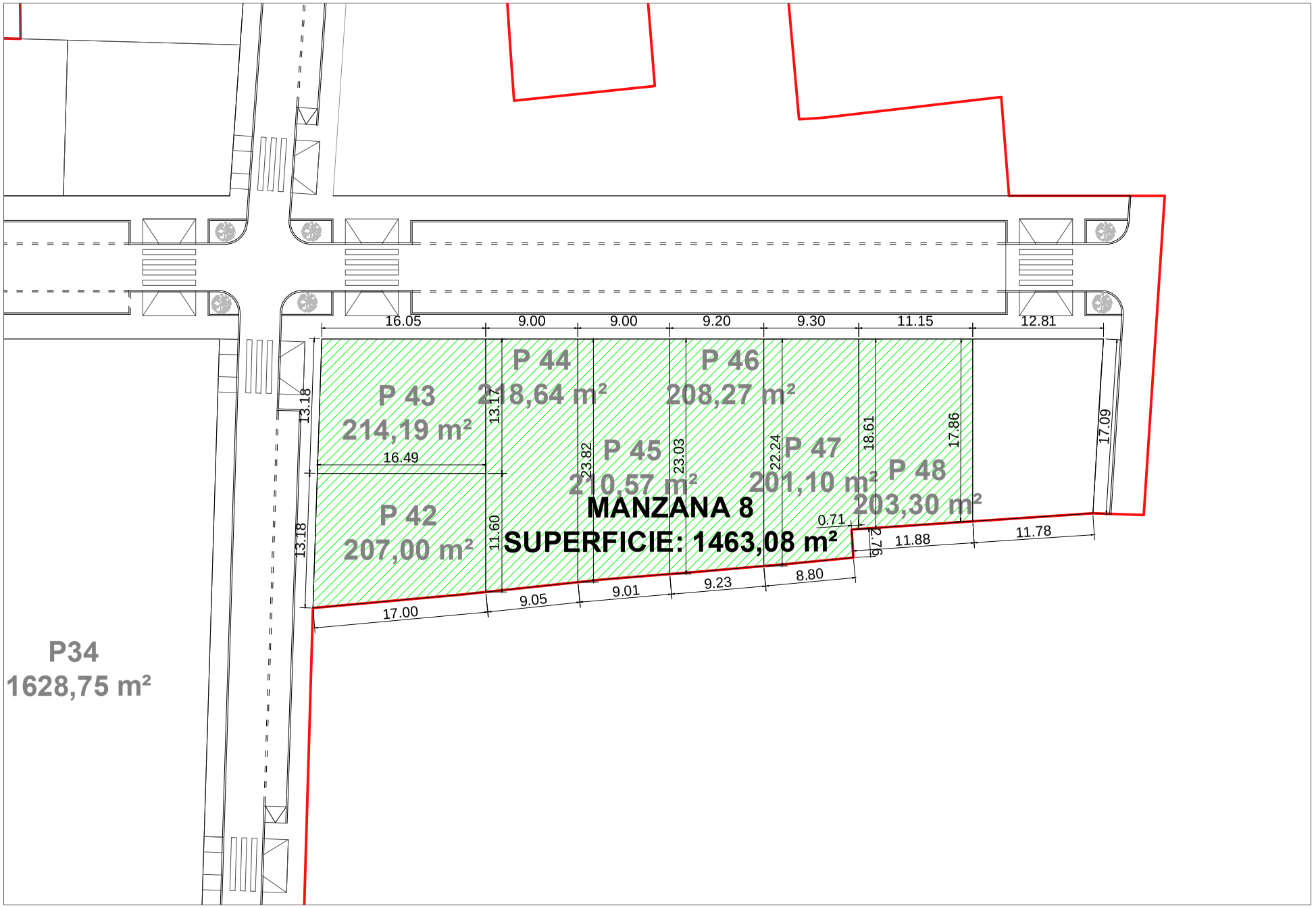




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 300 € POR METRO DE SUELO Y TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 8



SUPERFICIE: 1463,08 m²

E 1//500

MANZANA IX

SUELO PARA 1 CHALET AISLADO

- Se puede construir 1 chalet aislado con un total de **553’74** metros de suelo y techo, en 1 parcela.





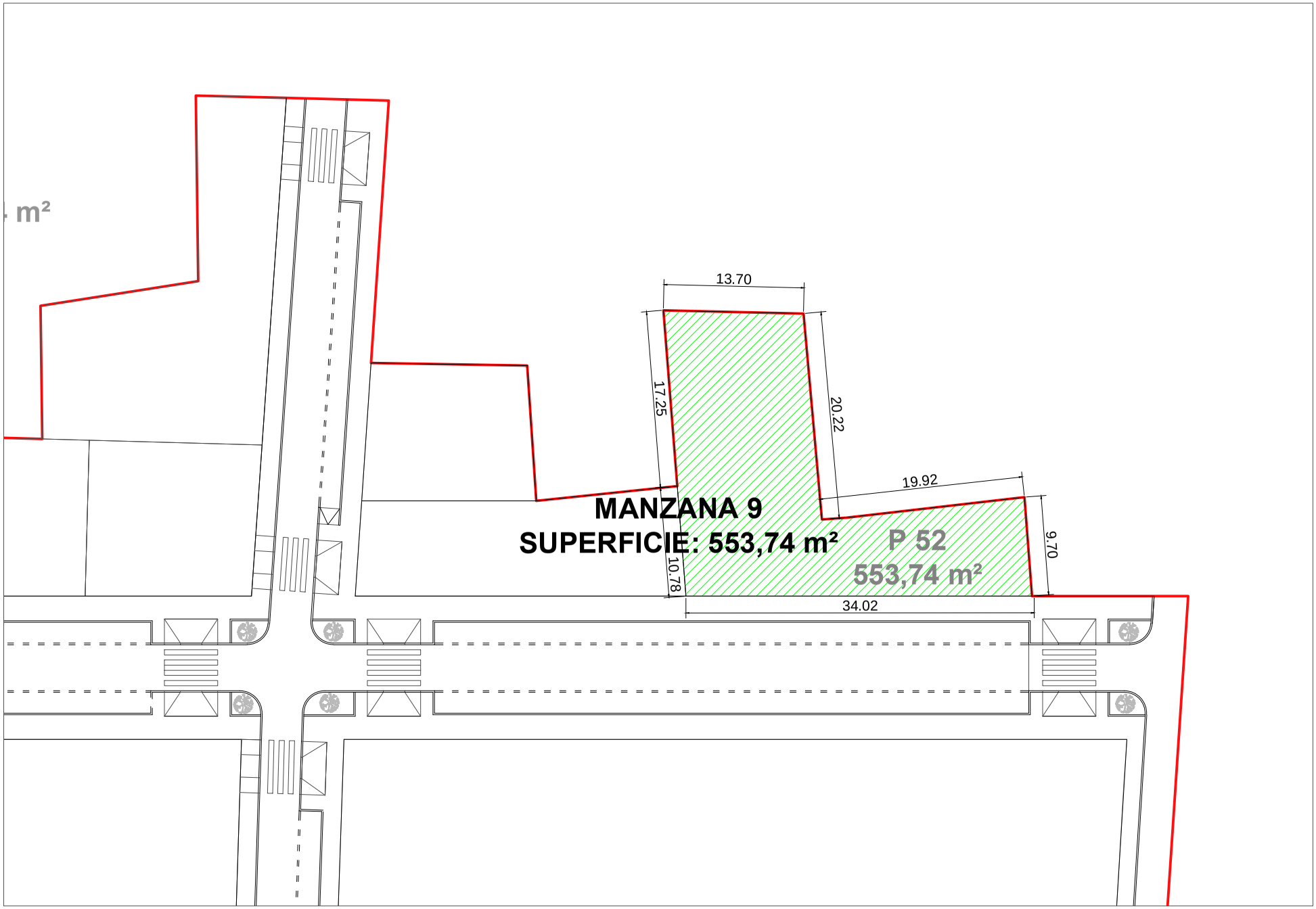




PRECIO DE VENTA POR MANZANA COMPLETA, 300 € POR METRO DE SUELO Y TECHO

ADAUN GRUPO
URBANISMO INTEGRAL

MANZANA 9



SUPERFICIE: 553,74 m²

E 1//500

ADAUN GRUPO

URBANISMO INTEGRAL









CONTÁCTANOS

Calle Marco Antonio Ortí 23, Bajo. 12520 Nules (Castellón)

+34 667 48 00 00

adaungrupo@hotmail.com

Las imágenes anteriormente mostradas son meramente comerciales y puede que no se ajusten con la realidad final de las edificaciones